

## ■フラット35を利用した場合の借入額と返済シミュレーション。 (表・2)

ご存じのように【フラット35】は35年間の均等払いですから、過去最低水準の金利を活かして、ぜひ、増税前の住宅造りを考えてください。

毎月返済額		8万円	10万円	12万円	14万円	16万円
ボーナス時加算額 (1回当たり)	0万円	2570万円	3210万円	3850万円	4500万円	5140万円
	10万円	3100万円	3740万円	4390万円	5030万円	5670万円
	15万円	3370万円	4010万円	4650万円	5300万円	5940万円
	20万円	3640万円	4280万円	4920万円	5560万円	6210万円
	25万円	3900万円	4550万円	5190万円	5830万円	6470万円
	30万円	4170万円	4810万円	5460万円	6100万円	6740万円

※金利1.6%、元利均等返済、返済期間35年の場合